



- Construite en 1956, il y a près de 70 ans
- Classe énergétique E (véritable « passoire » thermique)
- Présence d'amiante, béton en fin de vie



Nous vous expliquons pourquoi et ce que nous aurions fait.

- **Un projet qui patine depuis 3 ans.** Les enfants sont déjà dans des préfabriqués, qui réduisent leur espace de travail et leur cour de récréation alors qu'aucune date de démarrage des travaux n'a été communiquée.
- **Des décisions ont été prises en dehors de toute commission** d'appel d'offre.
- Des recherches de financement sont encore en cours alors que les travaux sont censés avoir démarré.
- **30% des travaux prévus sont toujours sans entreprise** pour les effectuer.

- Le montant total du projet est d'environ **6 millions € TTC pour un gain énergétique discutable** : passage d'une classe énergétique E à C (et non A).
- Une **durée de vie des bâtiments non prolongée**.
- Le scénario retenu (isolation extérieure) aura un **retour sur investissement estimé aujourd'hui à environ 150 ans**.
- Un chiffrage, par classe, à 316 424 €, soit **60% de plus que la moyenne nationale**.

Dpt.	Ville	Nom de l'école	Année const.	Nbre de classes	Effectif	Prévisionnel* ou réalisé HT	Coût par classe	Source
29	Locmaria Plouzané	Kériscoualc'h	1970	12	295	1 774 833 €	147 903 €	Le télégramme
49	Stes gemmes-S/-Loire	Les grands jardins	1983	11	242	1 755 000 €	159 545 €	Ouest France
69	Dommartin	Bernard Clavel	1966	13	270	2 129 710 €	163 824 €	Site de la mairie
49	Val d'Erdre Auxence	René Goscinny	1965	10	231	1 779 880 €*	177 988 €	Ouest France
71	Givry	Lucie Aubrac	1968	8	179	1 465 430 €	183 179 €	J. Saone-et-Loire
51	S ^{te} -Mémie	Exupéry	1994	14	308	2 939 887 €	209 992 €	L' Union
44	S ^{te} -Luce-S/-Loire	La Cerisaie	1972	9	225	1 900 000 €*	211 111 €	Ouest France
50	Cherbourg	Hameau Noblet	1970	9	138	2 000 000 €*	222 222 €	Ouest France
33	Ambes	Jacques Brel	1965	9	198	2 146 146 €*	238 461 €	Sud Ouest
81	Albi (atteinte classe A)	RocheGude	1960	11	253	3 135 740 €*	285 067 €	Site de la mairie

Coût par classe pour Champdoux	316 424 €
---------------------------------------	------------------

Ce que nous aurions fait ?

Une MARPA-ÉCOLE, nous vous expliquons...

Face à la vétusté du groupe scolaire Champdoux, il était important de restructurer en profondeur le bâtiment. Nous aurions donc démoli puis reconstruit, scénario que nous avons proposé maintes et maintes fois à la majorité municipale... mais en vain.

Démolir puis reconstruire avec le concept Marpa-École, aurait permis :

- une école neuve, énergétiquement performante (classe A) ;
- une école sur 2 niveaux, ce qui est indispensable en zone inondable ;
- une résidence pour personnes âgées dans le prolongement de l'école pour favoriser et développer les liens intergénérationnels ;
- des subventions supplémentaires de l'État pour soutenir les projets innovants ;
- la création d'un parc arboré en lieu et place du terrain de football, abandonné depuis trop longtemps. ;
- une sécurisation accrue des bâtiments jouxtant la rue de Champdoux, notamment pour éviter les risques d'intrusion.

Qu'est-ce qu'une MARPA ?

Le terme MARPA désigne à l'origine les Maisons d'Accueil et de Résidence Pour l'Autonomie, des petites structures à taille humaine pour personnes âgées, généralement implantées dans des communes rurales ou péri-urbaines. Elles sont pensées comme des lieux de vie intégrés au village.

Et lorsqu'on parle de « MARPA-ÉCOLE », on fait référence à l'idée de mutualiser sur un même site une école neuve et une MARPA.

EN BREF

La Marpa-École incarne concrètement une vision : plutôt que de rénover à grands frais un vieux bâtiment peu performant, il est préférable et pertinent d'investir dans une construction neuve qui combine innovation sociale, performance énergétique et utilité intergénérationnelle.

« Face au manque de projection vers l'avenir de la majorité municipale, le silence n'est plus une option. Parlons-en ! Saint-Denis-en-Val a besoin d'élus qui écoutent et qui calculent juste. »

Yann Portuguès

Tél : 06 95 71 69 44 - mail : yann.portugues@viedionysienne.info



Dionysiennes, dionysiens,
parlons-en !



Retrouvez-nous également
sur notre site



viedionysienne.info

